

СПОРАЗУМ О ФИЗИЧКОЈ ДЕОБИ ОБЈЕКТА

Закључен у Београду 20.10.2014. године између:

1. Привредног друштва "INEX RADULAŠKA" а.д. из Београда, ПИБ100209873, матични број 07025874, ул. Гучевска бб, које по пуномоћју Другог општинског суда у Београду, Ов.бр. 17594/08 од 11.07.2008. године заступа овлашћено лице Арадиновић Сафет из Београда, ул. III Сутјеска бр. 12, ЈМБГ 2007966710073, са једне стране као првог инвеститора и

2. Привредног друштва "ARAMONT" д.о.о. из Београда, ПИБ105526954, матични број 20399406, ул. Вишњичка 38, које заступа директор Исмет Авдуловић, ЈМБГ ЈМБГ0110950714093, са друге стране као другог инвеститора.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1

Уговорне стране споразумно констатују да су дана 11.07.2008. закључиле и пред Другим општинским судом у Београду овериле, Ов.бр. 17593/08, Уговор о суинвестирању и заједничкој градњи пословно-стамбеног објекта који се налази у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр. 1008.

Уговорним странама је дана 14.08.2014. године издато Решење о грађевинској дозволи бр. XXXI-07 бр. 351.21-1048/13 од стране Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, које је постало правоснажно дана 20.10.2014. године.

Члан 2

Уговарачи овим Споразумом о физичкој деоби објекта, а на основу члана 14 Уговора о суинвестирању и заједничкој градњи од 11.07.2008. Ов.бр. 17593/08 овера Другог општинског суда у Београду, сразмерно својим улагањима материјалних средстава, рада и др. врше развргнуће улажења на ламелама 8 и 9 (фаза 5) – физичку деобу стамбено - пословне ламеле 8, сувласништва на ламелама 8 и 9 (фаза 5) – физичку деобу стамбено - пословне ламеле 9, спратности Пр+6+Пе у ул. Војводе Мицка Крстића бр 1Љ и стамбено - пословне ламеле 9, спратности Пр+6+Пе у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1М, обе на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр. 1008, а који објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Секретаријата за послове легализације објекта Градске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, под бројем XXXI-07 бр. 351.21-1048/13, од 14.08.2014. године које је постало правоснажно дана 20.10.2014. године и то на следећи начин:

1. Предузећи "INEX RADULAŠKA" а. д. из Београда, ул. Гучевска бб, припадају у искључиво власништво следећи посебни физички делови - локали, атељеи и станови:

ОКАЛИ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ:

- локал Л01, пројектоване површине 43.17 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 8,
- локал Л02, пројектоване површине 49.17 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 8,
- локал Л03, пројектоване површине 25.86 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 8,
- локал Л04, пројектоване површине 47.91 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 8,
- локал Л05, пројектоване површине 57.62 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 8,
- локал Л06, пројектоване површине 30.03 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 8,

АТЕЉЕИ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ:

- атеље А1, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.18 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- атеље А2, по структури двоипособан, пројектоване површине 55.10 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- атеље А4, по структури двоипособан, пројектоване површине 52.19 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- атеље А5, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.39 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 8,

СТАНОВИ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ:

- стан бр. С1, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.33 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. С2, по структури двоипособан, пројектоване површине 55.70 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 01, по структури двоипособан, пројектоване површине 63.81 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 02, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.24 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 03, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.28 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 04, по структури двоипособан, пројектоване површине 64.46 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 05, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.18 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 06, по структури двоипособан, пројектоване површине 52.19 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 07, по структури двоипособан, пројектоване површине 63.81 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 08, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.24 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 09, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.28 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 10, по структури двоипособан, пројектоване површине 64.46 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 11, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.18 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 8,

- стан бр. 12, по структури двоипособан, пројектоване површине 52.19 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 13, по структури двоипособан, пројектоване површине 46.35 м², на четвртом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 14, по структури двособан, пројектоване површине 42.45 м², на четвртом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 15, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.28 м², на четвртом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 16, по структури двоипособан, пројектоване површине 64.46 м², на четвртом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 17, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.18 м², на четвртом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 18, по структури двособан, пројектоване површине 51.59 м², на четвртом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 19, по структури двоипособан, пројектоване површине 46.35 м², на петом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 20, по структури двособан, пројектоване површине 42.45 м², на петом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 21, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.28 м², на петом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 22, по структури двоипособан, пројектоване површине 64.46 м², на петом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 23, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.18 м², на петом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 24, по структури двособан, пројектоване површине 41.33 м², на петом спрату стамбено-пословне ламеле 8,

све у новоизграђеном објекту

2. "АРАМОНТ" д.о.о. из Београда, ул. Вишњичка 38, припадају у искључиво власништво следећи посебни физички делови зграде – локали, станови.

ЛОКАЛИ

У ул. Војводе Мицка Костића бр. 1М:

- локал Л01 пројектоване површине 45.93 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л02 пројектоване површине 49.71 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л03 пројектоване површине 26.52 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л04 пројектоване површине 50.18 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л05 пројектоване површине 57.62 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,
- локал Л06 пројектоване површине 30.70 м², у приземљу стамбено-пословне ламеле 9,

СТАНОВИ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Љ:

- стан бр. 25 по структури једноиспособан, пројектоване површине 43.12 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 26 по структури једноиспособан, пројектоване површине 41.45 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 27 по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.22 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 28 по структури двоиспособан, пројектоване површине 62.17 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 29 по структури двоиспособан, пројектоване површине 51.86 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 30 по структури једноиспособан, пројектоване површине 39.97 м², на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 31 по структури четвороиспособан, пројектоване површине 126.95 м² на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 8,
- стан бр. 32 по структури четвороиспособан, пројектоване површине 150.03 м² на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 8,

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1М:

- стан бр. С1, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.28 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С2, по структури двоиспособан, пројектоване површине 63.59 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С3, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.19 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С4, по структури двоиспособан, пројектоване површине 55.60 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С5, по структури двоиспособан, пројектоване површине 62.93 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. С6, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м² на првом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 01, по структури двоиспособан, пројектоване површине 63.81 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 02, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 03, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.28 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 04, по структури двоиспособан, пројектоване површине 64.46 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 05, по структури двоиспособан, пројектоване површине 54.28 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 06, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 07, по структури двоиспособан, пројектоване површине 63.81 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 9,
- стан бр. 08, по структури двоиспособан, пројектоване површине 53.24 м², на трећем спрату стамбено-пословне ламеле 9,

све у новоизграђеном објекту.

Члан 3

Уговарачи су сагласни да се свако од уговарача може, на основу Решења о грађевинској дозволи бр. XXXI-07 бр. 351.21-1048/13 од стране Секретаријата за послове грађевинске управе града Београда - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одјељење за подручје општине Палилула, од 14.08.2014. године које је постало правоенажно дана 20.10.2014. године и овог Споразума о физичкој деоби објекта укњижити као власник непокретности које му на основу овог Споразума о физичкој деоби објекта припадају у искључиво власништво, без посебне или накнадне сагласности другог уговарача и без присуства другог уговарача.

Члан 4

Овај Споразум о физичкој деоби објекта представља праву и слободну вољу уговарача и исти га након што су га прочитали и разумели у знак свог слободног пристанка, потписују.

Члан 5

У случају спора око извршења овог Споразума о физичкој деоби објекта странке су сагласне да решење насталог спора изнесу пред Привредни суд у Београду.

Члан 6

Овај Споразум о физичкој деоби објекта сачињен је у 8 истоветних примерака.

Уговарачи:

За Привредно друштво "INEX RADULAŠKA" а. д. из Београда
По пуномоћју Другог општинског суда у Београду
Ов.бр. 17594/08 од 11.07.2008. године
Арадиновић Сафет из Београда
ЈМБГ 2007966710073

За Привредно друштво „АРАМОНТ“ д.о.о. Београд
Директор Исмет Авдуловић,
ЈМБГ 0110950714093





Потврђује се да су:

1. Сафет Арадиновић, рођен у Београду, Р Србија, 20.07.1966. (двадесетог јула хиљаду деветсто шездесет шесте) године, са пребивалиштем у Београду, у улици Сутјеска улица 3 012, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 004268915 издата 21.02.2013. године од стране ПС Палилула

2. Илемет Авдуловић, рођен у Смолући, Општина Тутин, Р Србија, 01.10.1950. (првог октобра хиљаду деветсто педесете) године, са пребивалиштем у Београду, у улици Војводе Милена 040, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 001756562 издата 12.05.2010. године од стране ПУ за Град Београд.

Именовани су упозорени да Јавни бележник није одговоран за садржину текста оверене исправе.

Накнада за оверу наплаћена је у износу од 2.100,00 динара + 420,00 динара ПДВ, што укупно износи 2.520,00 динара.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислава Чубриловић
Београд – Палилула
Таковска 36/26

(потпис)

В. дин



Бр. УОП 384/2014.

У Београду, 20.10.2014.